

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	エルダーガーデン四條畷		
居住の権利形態	終身建物賃貸借方式		
施設所在地	〒575-0052 大阪府四條畷市中野三丁目6番12号 (電話番号：072-878-3510 FAX番号：072-878-3939)		
事業主体	大東建託パートナーズ株式会社		
事業主体の住所	東京都港区港南二丁目16番1号		
竣工年月日	2019年2月28日		
開設年月日	平成	31年4月1日	
入居者数 / 入居定員	25人 /		28戸
入居時点で必要な費用	134,000～142,000円 (敷金・家賃の2ヶ月分・非課税)		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	149,700～212,800円 (食費は朝・昼・夕ごとに選択が可能で実費精算)		
内訳	家賃	67,000円～71,000円 (非課税)	
	食費	朝・昼・夕の食事ごとに選択が可能で、実費精算。 (朝食540円、昼食715円、夕食715円 30日間 (3食) 利用で59,100円 ※税込「朝食は軽減税率適用」)	
	共益費等	共益費 : 22,000円 (非課税) 水道光熱費 : 16,500円 (税込み) サービス費 : 44,000円 (税込) 自治会費 : 200円 (非課税)	
体験入居の費用	1泊2日 (食事無) : 7,700円 (税込) 最長29泊30日 (食事無) : 223,300円 (税込) ※食事を注文される場合 <食費>1,970円/日「朝540円、昼715円、夜715円 (税込)。朝食は軽減税率適用)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	その他		
入居対象となる者	60歳以上の者		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 /	1人 (職種 : コンシェルジュ)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 27.49 m ² (27.49 m ² ～ 27.49 m ²)	
	居室の設備	トイレ、洗面、浴室、台所、収納棚、エアコン、洗濯機置き場、玄関インターホン、緊急通報装置、照明器具、スプリンクラー、電話・テレビ端子	
	共用施設 (数)	トイレ (1)、エレベーター (1)、ラウンジ (1)、談話室 (1)	
	廊下幅	最大幅員 1.95 m	最少幅員 1.51 m

利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR片町線（学研都市）線「忍ヶ丘駅」より徒歩7分（約500m）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		