

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	クリスタルコート四條畷	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒575-0003 大阪府四條畷市岡山東3丁目8番3号 (電話番号：072-863-2244 FAX番号：072-863-2245)	
事業主体	株式会社日本介護医療センター	
事業主体の住所	大阪府大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号	
竣工年月日	平成	23年8月30日
開設年月日	平成	31年3月1日
入居者数 / 入居定員	38人 / 38人	
入居時点で必要な費用	325,000円(敷金・家賃5ヶ月分・非課税) 火災保険料8,000円(1年分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額介護保険費用については別途かかります。	135,000円	
内訳	家賃	65,000円(非課税)
	食費	39,000円(税込)
	共益費・管理費等	共益費：10,000円(非課税) 管理費：21,000円(税込)
体験入居の費用	1泊食事付き5,500円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	①概ね65歳以上の自立の方 ②要支援・要介護認定を受けている方 ③共同生活を営める方 ④自傷行為や暴力行為等の精神障害や行動障害のない方 ⑤感染・伝染病のない方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 9.22㎡ ( 9.22㎡～ 12.69㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・台所・収納・ナースコール・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設(数)	共用トイレ(1)、大浴場(1)、個室浴室(2)、食堂(1)、エレベーター(1)、汚物処理室(1)、洗濯室(1)、リネン室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.92m : 最少幅員 1.08m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 「忍ヶ丘」駅から徒歩約15分(約1.2km)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積内法13㎡なし・用途区分が寄宿舎である 片廊下1.4mなし・中廊下1.8mなし	
代替措置等の内容	現時点において入居者が存しており十分な安全対策を講ずることが不可能な状況であり、工事を進めることは困難である。 よって、大規模修繕、中長期修繕計画において予算組みと改修計画を立案し是正を行う。	
備考		