

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| 施設名 | Charm (チャーム) 四條畷 | |
| 施設の類型 | 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) | |
| 居住の権利形態 | 利用権方式 | |
| 施設所在地 | 〒575-0055 大阪府四條畷市西中野一丁目2番18号 (電話番号: 072-862-3975 FAX番号: 072-862-3976) | |
| 事業主体 | 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション | |
| 事業主体の住所 | 大阪府大阪市北区中之島三丁目6番32号 | |
| 竣工年月日 | 平成 | 26年4月30日 |
| 開設年月日 | 平成 | 26年6月1日 |
| 入居者数 / 入居定員 | 59人 / 60人 | |
| 入居時点で必要な費用 | 無 | |
| 前払金の返還金の算定方法 | 無 | |
| 前払金の保全先 | 無 | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 20万8,290円 | |
| 内訳 | 家賃 | 102,000円 (非課税) |
| | 食費 | 53,490円 (税込) |
| | 共益費・管理費等 | 管理費: 52,800円 (税込) |
| 体験入居の費用 | 4,950円 / 1泊2日 (3食食事付 税込) | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援 (供与) | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| その他 | (介護予防) 特定施設入居者生活介護 | |
| 入居対象となる者 | 要支援・要介護 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾患である40~64歳の方) | |
| 夜間の職員体制/最少時人数 (職種) | 2人 / 1人 (職種: 介護職員) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積 (最小~最大面積) | 最多 13.26 m ² (13.26 m ² ~ 13.26 m ²) |
| | 居室の設備 | 洗面台 (鏡)、トイレ、冷暖房機器、チアスコール (緊急ボタン)、室内照明 |
| | 共用施設 (数) | トイレ (4)、一般浴室 (6)、機械浴室 (1)、食堂兼機能訓練室 (3)、エレベーター (2)、健康管理室 (1)、キッチン (3)、多目的室 (1)、面談室 (2) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表 (要旨・原本) | 入居希望者に公開 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 無 | |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | JR学研都市線「四條畷」駅より徒歩20分 (駅からの距離約1.6km) | |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 無 | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |