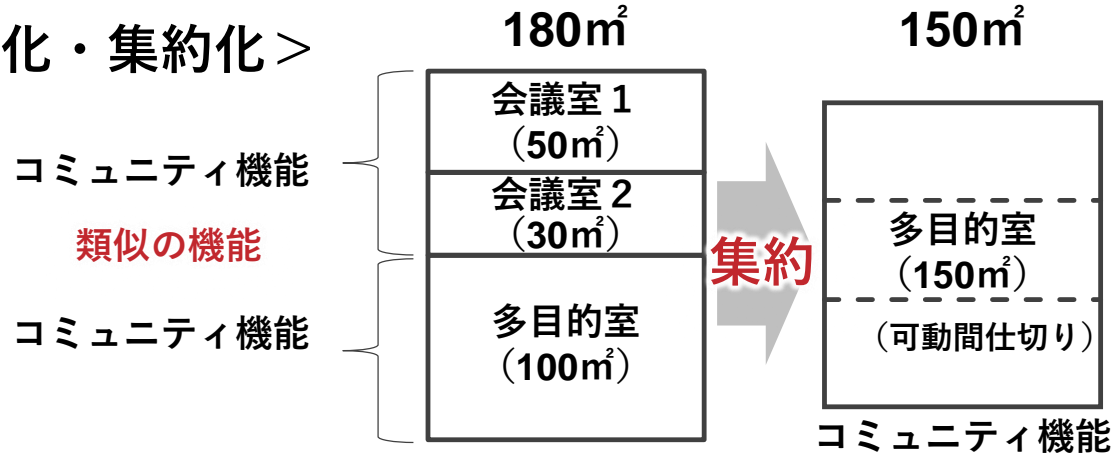


再編検討のたたき案

○ 複合化・集約化の考え方

< 複合化・集約化 >



< ポイント >

- 対象施設の機能把握が重要！

< 機能分類の例 >

文	市民文化機能	ホール、音楽室、和室等
教	社会教育機能	図書館、資料館、実習室、料理室等
ス	スポレク機能	グラウンド、体育館等
福	社会福祉機能	社会福祉協議会、人材センター等
コ	コミュニティ機能	会議室、ラウンジ等
子	子育て支援機能	児童室、プレイルーム、保育室等
高	高齢福祉機能	機能回復訓練室等
保	保健機能	保健センター
行	行政機能	市役所、行政窓口
他	その他	普通財産（駐車場等）

○ 第3回検討会からの更新部分

<機能分類一覧表>

1：主な利用者・利用方法
→ 実際の使われ方を示す

No.	施設名	機能	諸室名	主な利用者・ 利用方法	利用率(%)	収容定員	面積(m ²)	特殊性			
								a	b	c	
1	市民ホール	文 市民文化	ホール	ホール	26.9	713席	82	●	●	●	
		文 市民文化	控室 1	控室	—	5席	2	●	●	●	
		文 市民文化	控室 2	控室	—	5席	2	●	●	●	
		文 市民文化	展示ホール	多目的ホール	72.4	120人	17	●	●	●	
	市民総合センター 四條畷市立 公民館 四條畷図書館	市民文化	文 市民文化	和室	茶室利用可	45.4	30人	72	●	●	●
			文 市民文化	音楽室	コーラス	66.2	30人	11	●	●	●
			コ コミュニティ	視聴覚室	会議・講座	57.6	36人	10	●	●	
			コ コミュニティ	相談室	サークル・団体	18.7	10人	3		●	
		社会教育	コ コミュニティ	会議室 1	サークル・団体	37.0	15人	2		●	
			コ コミュニティ	会議室 2	サークル・団体	42.7	15人	2		●	
コ コミュニティ			会議室 3	サークル・団体	33.9	12人	4		●		
コ コミュニティ			会議室 4	サークル・団体	45.1	25人	8		●		
子 子育て支援			ギャラリー	キッズスペース ※一時使用中止	19.0	—	5	●	●		
教 社会教育			実習室	絵画・木彫り等 図工室	38.4	25人	8	●	●	●	
社会教育	教 社会教育	料理室	お菓子教室	20.6	26人	11	●	●	●		
	教 社会教育	図書館	図書館	14.8	—	95	●				

2：特殊性

→ 施設・諸室の特殊性／汎用性を示す

- が多い = 特殊性高い
- が少ない = 汎用性が高い ⇒ 集約化が見込める

凡例

- a：特別な設備・諸室が必要なもの
- b：利用対象・目的が限定されるもの
- c：予約や利用条件が必要なもの
- 空白：誰でもいつでも利用可能

○ 検討対象施設・機能分類一覧（案）

- a : 特別な設備・諸室が必要なもの
- b : 利用対象・目的が限定されるもの
- c : 予約や利用条件が必要なもの
- 空白 : 誰でもいつでも利用可能

No.	施設名	機能	諸室名	主な利用者・ 利用方法	利用率(%)	収容定員	面積(m ²)	特殊性		
								a	b	c
1	市民ホール	文 市民文化	ホール	ホール	26.9	713席	825	●	●	●
		文 市民文化	控室 1	控室	—	5席	21	●	●	●
		文 市民文化	控室 2	控室	—	5席	21	●	●	●
	四條畷市立 公民館	文 市民文化	展示ホール	多目的ホール	72.4	120人	170	●	●	●
		文 市民文化	和室	茶室利用可	45.4	30人	72	●	●	●
		文 市民文化	音楽室	コーラス	66.2	30人	116	●	●	●
		コ コミュニティ	視聴覚室	会議・講座	57.6	36人	109		●	●
		コ コミュニティ	相談室	サークル・団体	18.7	10人	30			●
		コ コミュニティ	会議室 1	サークル・団体	37.0	15人	27			●
		コ コミュニティ	会議室 2	サークル・団体	42.7	15人	28			●
		コ コミュニティ	会議室 3	サークル・団体	33.9	12人	40			●
		コ コミュニティ	会議室 4	サークル・団体	45.1	25人	81			●
		子 子育て支援	ギャラリー	キッズスペース ※一時使用中止	19.0	—	52	●	●	
		教 社会教育	実習室	絵画・木彫り等 図工室	38.4	25人	81	●	●	●
		教 社会教育	料理室	お菓子教室	20.6	26人	116	●	●	●
四條畷図書館	教 社会教育	図書館	図書館	※ 14.8	—	957	●			

※四條畷図書館の利用率は、H29年度有効登録者数の内の市民の人数を全市民人数で除した値（田原図書館含む）

※特殊性欄の●の数が多いほど特殊性が高く、●の数が多いほど汎用性が高く集約化のメリットが見られることを示す

○ 検討対象施設・機能分類一覧（案）

- a : 特別な設備・諸室が必要なもの
- b : 利用対象・目的が限定されるもの
- c : 予約や利用条件が必要なもの
- 空白 : 誰でもいつでも利用可能

No.	施設名	機能	諸室名	主な利用者・ 利用方法	利用率(%)	収容定員	面積(m ²)	特殊性		
								a	b	c
2	教育文化センター	文 市民文化	ホール	コーラス・ダンス・空手	66.9	80人	120	●	●	●
		教 社会教育	楠正行資料室	資料室	—	—	12		●	
		コ コミュニティ	和室	読書読み聞かせ 書道	38.8	15人	49			●
		コ コミュニティ	第1会議室	空手	36.5	40人	49			●
		コ コミュニティ	第2会議室	詩吟、ママ友会	31.2	10人	28			●
		子 子育て支援	児童室	読書・弁当食事	—	20人	50		●	
		子 子育て支援	芝生広場	元幼稚園園庭	—	—	382			
3	歴史民俗資料館	教 社会教育	本館・資料館	資料館	—	—	492	●	●	
		教 社会教育	土蔵(現地残し)	蔵	—	—	148	●	●	
4	市民活動センター	ス スポレク	体育館	体育館	80.8	—	870	●		●
		教 社会教育	多目的室 1	団体・個人でダン ス、空手、合気道	63.6	—	96		●	●
		教 社会教育	多目的室 2		71.4	—	96		●	●
		教 社会教育	パソコンルーム	パソコン教室				●		●
		福 社会福祉	教室	障がい者団体 夢丸工房					●	●
		福 社会福祉	教室	社会福祉協議会	—	—	160		●	

○ 検討対象施設・機能分類一覧（案）

- a : 特別な設備・諸室が必要なもの
- b : 利用対象・目的が限定されるもの
- c : 予約や利用条件が必要なもの
- 空白 : 誰でもいつでも利用可能

No.	施設名	機能	諸室名	主な利用者・ 利用方法	利用率(%)	収容定員	面積(m ²)	特殊性		
								a	b	c
5	忍ヶ丘あおぞら こども園	子 子育て支援	—	こども園	88.3	(児童定員) 198人	1,351	●	●	●
6	老人福祉センター 楠風荘	高 高齢福祉	機能回復訓練室	娯楽室	87.2	6人	62	●	●	
		高 高齢福祉	(男) 浴室・脱衣室	サロン(フリー)	—	5人	22		●	
		高 高齢福祉	(女) 浴室・脱衣室	競技室(麻雀)		—	5人	22		●
		高 高齢福祉	和室1 (8帖)	ダンス・舞踊室	63.8	15人	12		●	
		高 高齢福祉	和室2 (8帖)			15人	12		●	
		高 高齢福祉	和室3 (12帖)	フリー	—	20人	19		●	
		高 高齢福祉	大広間 (48帖)	映画鑑賞・カラオケ	94.4	90人	74	●	●	
		高 高齢福祉	図書室兼娯楽室	マッサージチェア 囲碁等娯楽室	99.0	24人	55	●	●	●
		高 高齢福祉	倉庫	カラオケ室	—	—			●	●
7	保健センター	保 保健	—	市民等・健診	—	—	1,273	●	●	
		子 子育て支援	—	市民等・健診	—	—		●	●	
8	四條畷市 シルバー人材センター	福 社会福祉	—	シルバー人材センター	—	—	769		●	

※忍ヶ丘あおぞらこども園の利用率は、児童定員人数に対する入園者数（あおぞら棟・しのぶ棟）

※老人福祉センター楠風荘の利用率について、和室1及び2が繋がっているため、あわせた形で算定

○ 検討対象施設・機能分類一覧（案）

- a : 特別な設備・諸室が必要なもの
- b : 利用対象・目的が限定されるもの
- c : 予約や利用条件が必要なもの
- 空白 : 誰でもいつでも利用可能

No.	施設名	機能	諸室名	主な利用者・ 利用方法	利用率(%)	収容定員	面積(m ²)	特殊性		
								a	b	c
9	福祉コミュニティ センター	福 社会福祉	プレイルーム	個人可・交流 陶芸教室	14.6	16人	45	●	●	
		福 社会福祉	陶芸室	陶芸窯・乾燥室	—	—	7	●	●	●
		福 社会福祉	集会室	福祉・サークル活動 健康教室	26.1	50人	68		●	●
		福 社会福祉	第1活動室	福祉・サークル活動	33.8	30人	45		●	●
		福 社会福祉	第2活動室（和室）	福祉・サークル活動	20.6	20人	34		●	●
		福 社会福祉	第3活動室	福祉・サークル活動	29.6	20人	34		●	●
		コ コミュニティ	ふれあいルーム	個人可・交流 おもちゃライブラリー	20.3	25人	68		●	●
10	市庁舎	行 行政	窓口・執務室等	市民等・申請	—	—	5,801	—		

○ 検討対象施設・機能分類一覧（案）

- a : 特別な設備・諸室が必要なもの
- b : 利用対象・目的が限定されるもの
- c : 予約や利用条件が必要なもの
- 空白 : 誰でもいつでも利用可能

No.	施設名	機能	諸室名	主な利用者・ 利用方法	利用率(%)	収容定員	面積(m ²)	特殊性			
								a	b	c	
11	グリーンホール田原	文	市民文化	なるなるホール	ホール	54.8	200席	197	●	●	●
		文	市民文化	和室	囲碁、将棋、お茶	52.9	30席	84	●	●	●
		教	社会教育	ライブラリースクエア (田原図書館)	図書館	※14.8	—	1,007	●		
		教	社会教育	料理室	調理実習	9.9	36席	104	●		
		教	社会教育	実習室	陶芸・図工・生け花など	22.3	36席	90	●		
		コ	コミュニティ	視聴覚室	コーラス・楽器・音楽活動	49.9	30席	90			●
		コ	コミュニティ	会議室1	講座・サークル	30.4	16席	51			●
		コ	コミュニティ	会議室2	講座・サークル	43.0	27席	60			●
		コ	コミュニティ	会議室3	講座・サークル	28.6	36席	63			●
		コ	コミュニティ	ラウンジ	フリー	—	—	90			
		コ	コミュニティ	ストーンプラザ	屋外・ホールと一体利用	—	—	350			
		子	子育て支援	プレイルーム	キッズスペース	—	—	26	●	●	
		行	行政	窓口・執務室等	市民等・申請	—	—	—	—		

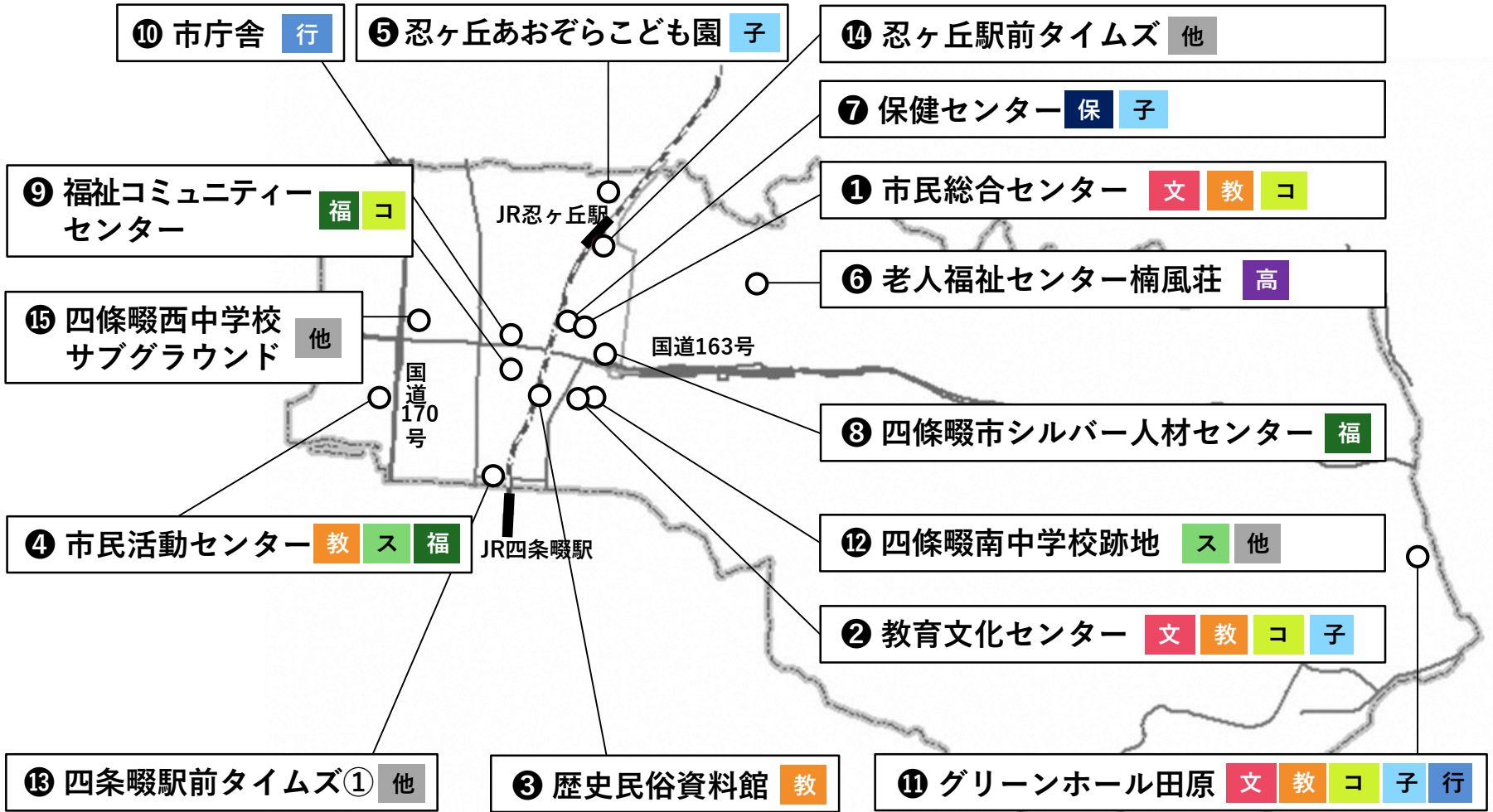
※田原図書館の利用率は、H29年度有効登録者数の内の市民の人数を全市民人数で除した値（四條畷図書館含む）

○ 検討対象施設・機能分類一覧（案）

- a : 特別な設備・諸室が必要なもの
- b : 利用対象・目的が限定されるもの
- c : 予約や利用条件が必要なもの
- 空白 : 誰でもいつでも利用可能

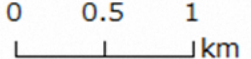
No.	施設名		機能		諸室名	主な利用者・ 利用方法	利用率(%)	収容定員	面積(m ²)	特殊性		
										a	b	c
12	四 條 畷 南 中 学 校 跡 地	敷地全体	他	その他	敷地	—	—	20,323	/	/	/	
		グラウンド	ス	スポレク	グラウンド	グラウンド	—	—	13,823			●
		旧四條畷南中学校	他	その他	中学校建物	避難所（一部）	—	—	8,392		●	
13	四条畷駅前タイムズ①		他	その他	駐車場	駐車場	—	56台	1,913			
14	忍ヶ丘駅前タイムズ		他	その他	駐車場	駐車場	—	37台	1,014			
15	四條畷西中学校 サブグラウンド		他	その他	グラウンド	四條畷西中学校用 グラウンド	—	—	1,248		●	

○ 検討対象施設（全15施設）



■ 機能分類・凡例

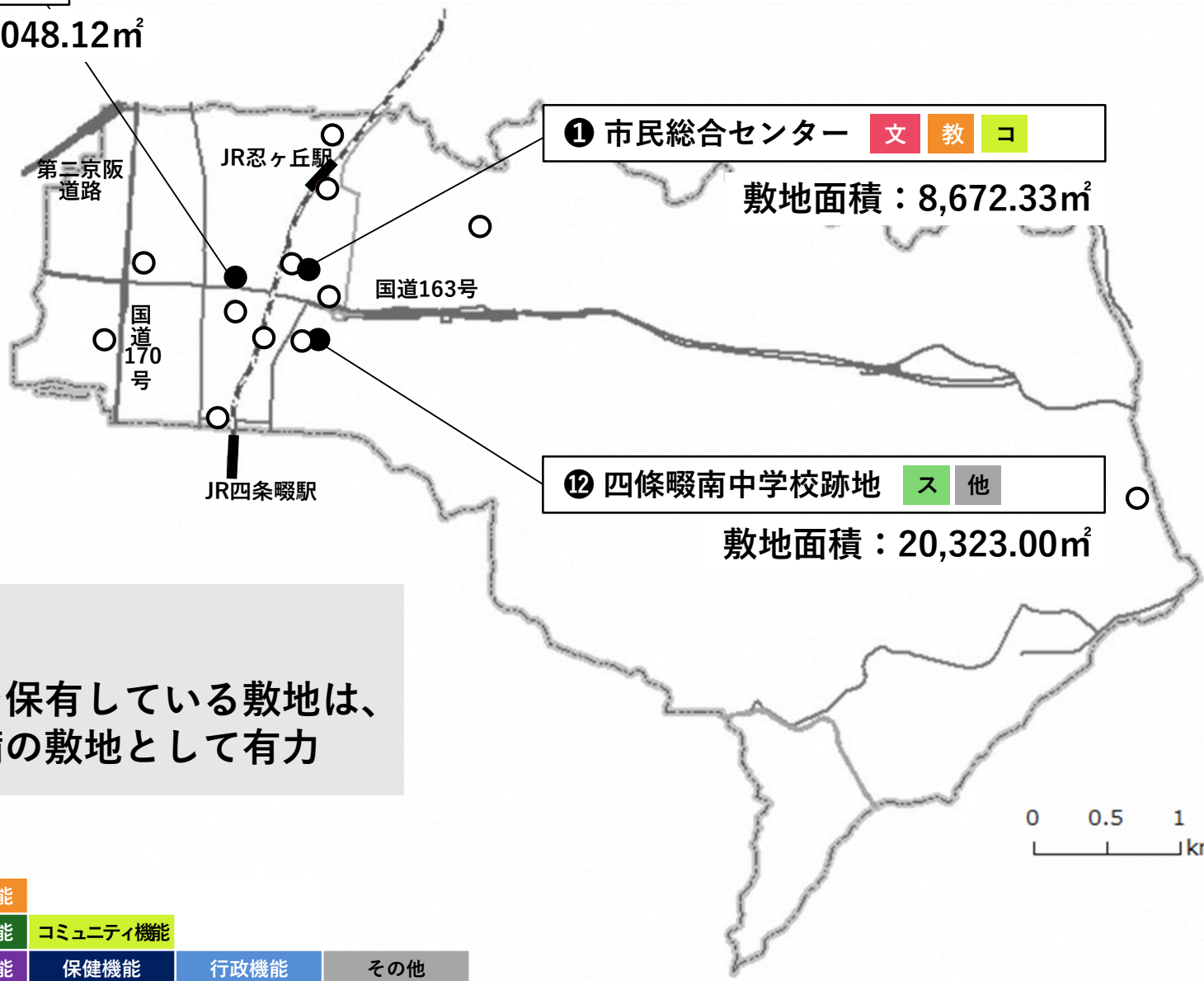
市民文化機能	社会教育機能				
スポレク機能	社会福祉機能	コミュニティ機能			
子育て支援機能	高齢福祉機能	保健機能	行政機能	その他	



○ 参考1・西部地域における一定面積を保有している敷地

⑩ 市庁舎 行

敷地面積：7,048.12m²



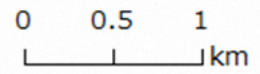
① 市民総合センター 文 教 コ
敷地面積：8,672.33m²

② 四條畷南中学校跡地 ス 他
敷地面積：20,323.00m²

<考え方>
○ 一定面積を保有している敷地は、複合化整備の敷地として有力

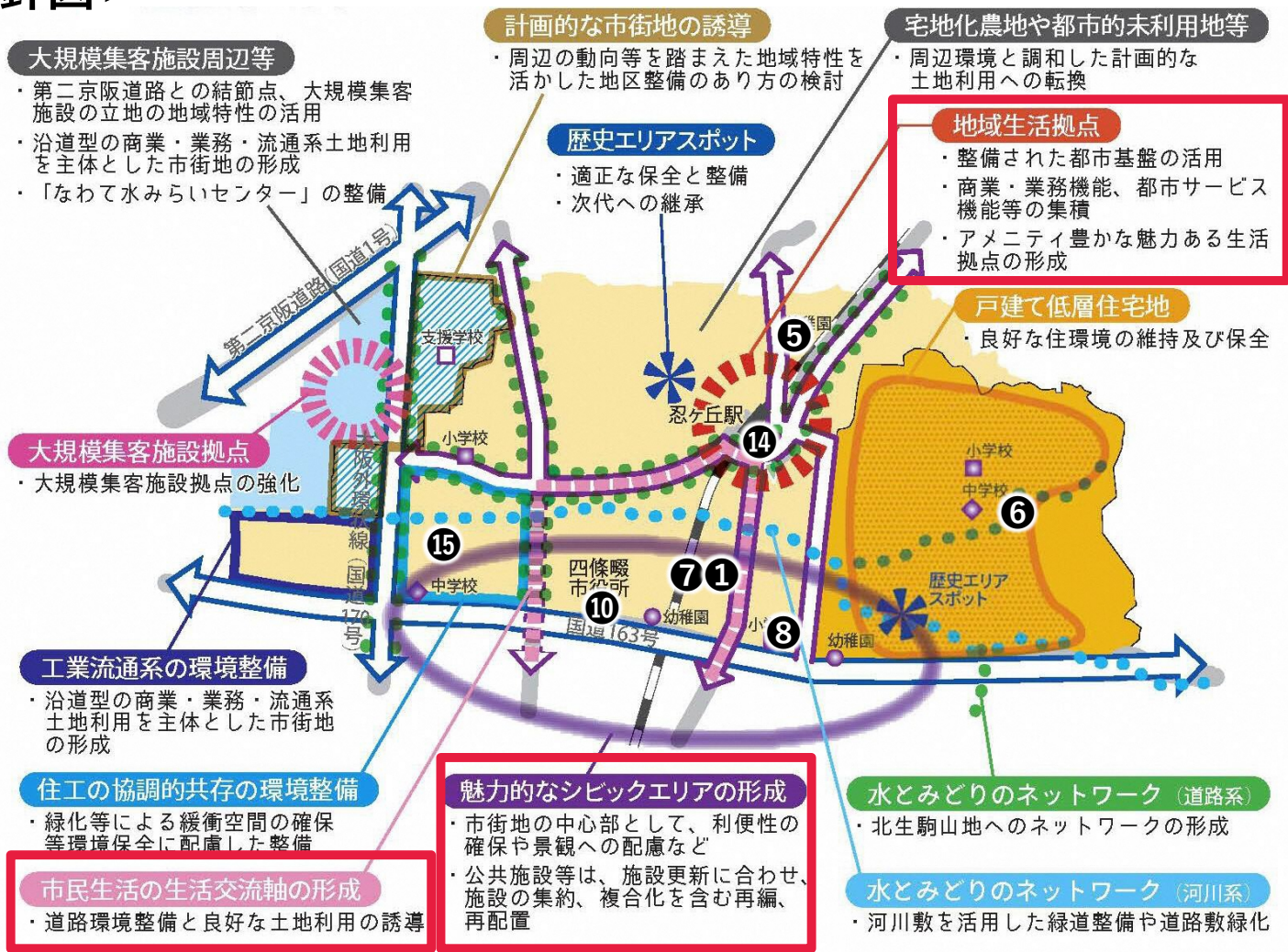
■ 機能分類・凡例

市民文化機能	社会教育機能				
スポレク機能	社会福祉機能	コミュニティ機能			
子育て支援機能	高齢福祉機能	保健機能	行政機能	その他	



○ 参考2・都市計画マスタープラン（西部北地域）

< 整備方針図 >



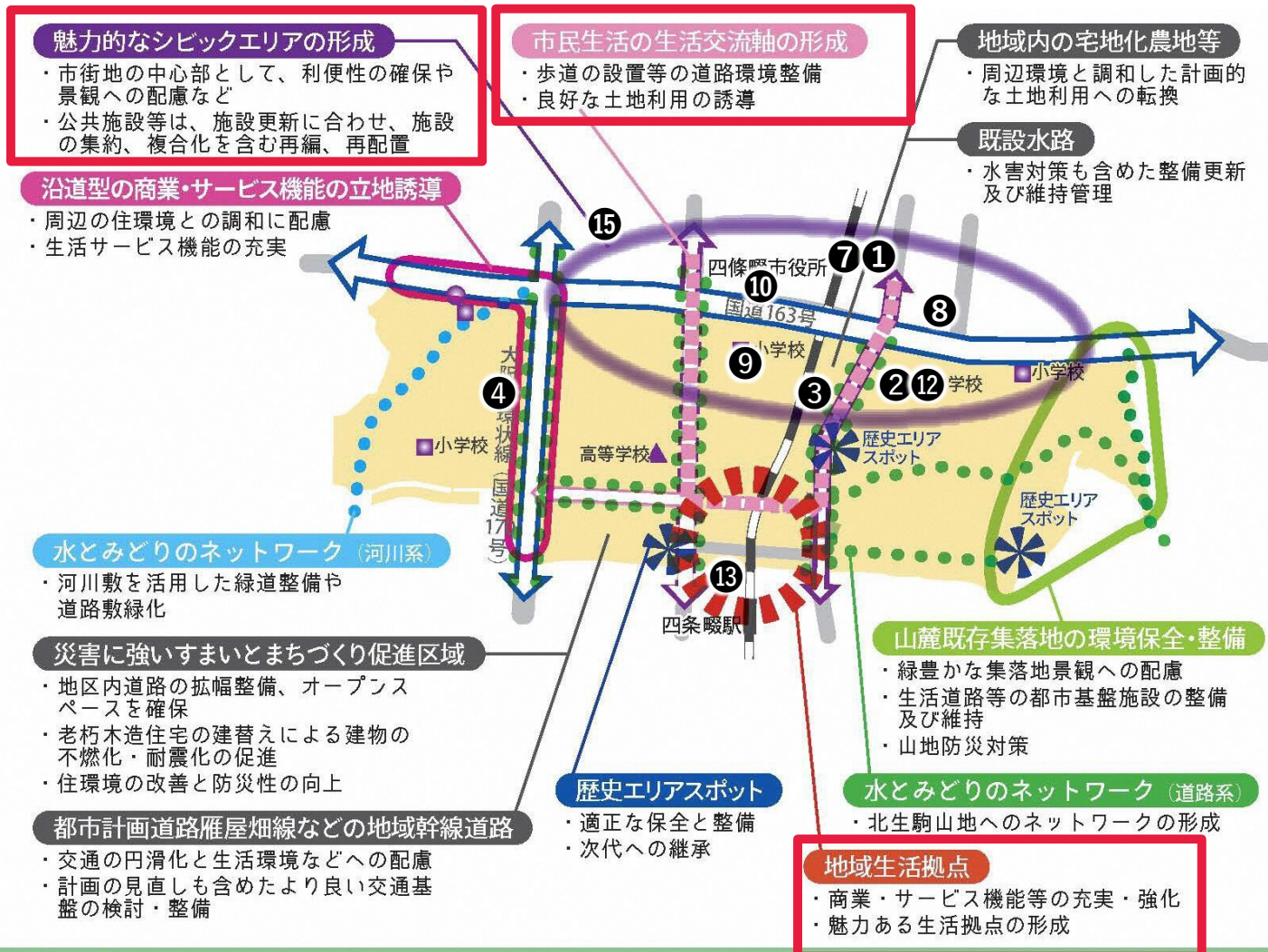
凡例

- 北部既成市街地
- 複合市街地(市街化区域)
- 将来複合市街地(市街化調整区域)
- 山麓住宅地域
- 街区公園
- 広域幹線道路
- 幹線道路
- 補助幹線道路
- ※破線は未整備又は事業中の区間

5

○ 参考2・都市計画マスタープラン（西部南地域）

< 整備方針図 >



凡例

- 北部既成市街地
- 街区公園
- 広域幹線道路
- 幹線道路
- 補助幹線道路

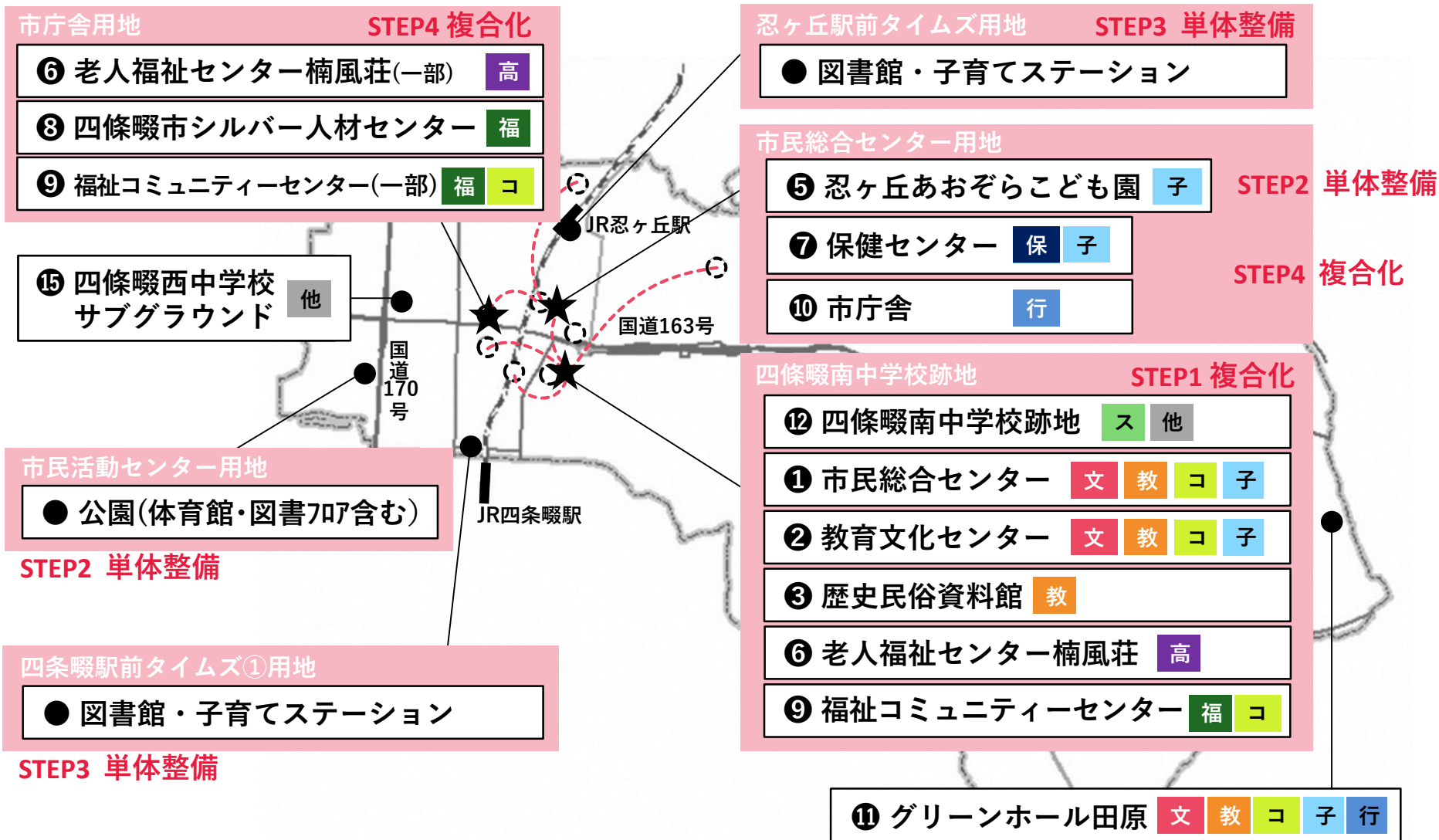
※破線は未整備又は事業中の区間

○ 参考2・都市計画マスタープラン（東部地域）

< 整備方針図 >



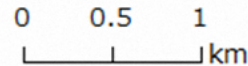
○ 検討対象施設の再編検討 たたき案①



■ 機能分類・凡例

市民文化機能	社会教育機能				
スポレク機能	社会福祉機能	コミュニティ機能			
子育て支援機能	高齢福祉機能	保健機能	行政機能	その他	

参照：個別施設計画【公共施設】（原案）令和元年6月時点



○ 検討対象施設の再編検討 たたき案②

