

対象施設の機能把握・整備方針の考え方【ご提案】



○ 検討会における目的と考え方の方向性

< 検討会における目的 >

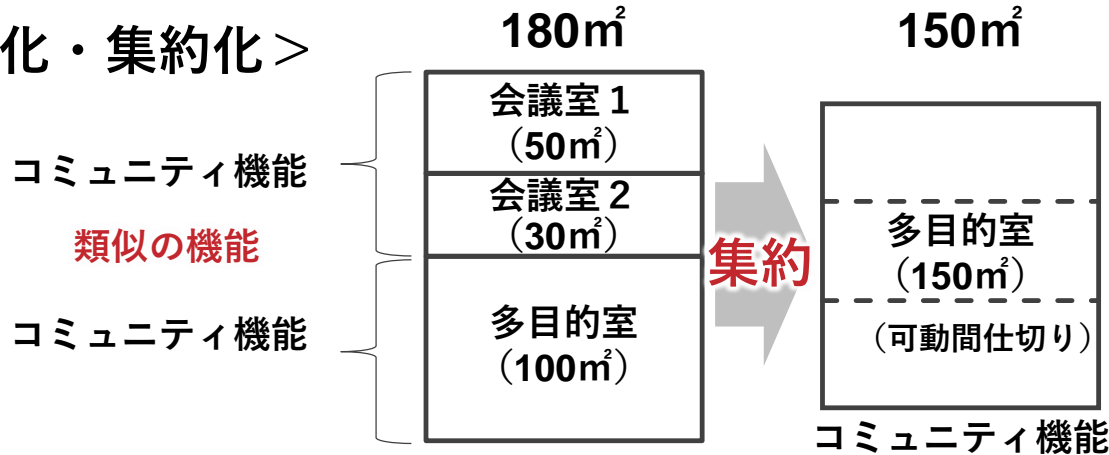
個別施設計画【公共施設】策定時に「継続検討」する方針となった15施設を対象として、中長期的な視点に立った適正な公共施設の配置や規模、整備などに関し、多角的な視点から“今後の公共施設のあり方”について定めることを目的とする。

< 考え方の方向性 > 個別施設計画「施設再編への取り組みの視点」より

1. 施設総量（総延床面積）の最適化
2. コンパクトな市域に見合う施設の再配置
3. 利用状況やコストを勘案した効率的な施設運営
4. 誰もが利用できる魅力ある複合施設
5. 学校跡地における安心安全の確保やにぎわい創出

○ 複合化・集約化の考え方

< 複合化・集約化 >



< ポイント >

- 対象施設の機能把握が重要！

< 機能分類の例 >

	市民文化機能	ホール、音楽室、和室等
	社会教育機能	図書館、資料館、実習室、料理室等
	スポレク機能	グラウンド、体育館等
	社会福祉機能	社会福祉協議会、人材センター等
	コミュニティ機能	会議室、ラウンジ等
	子育て支援機能	児童室、プレイルーム、保育室等
	高齢福祉機能	機能回復訓練室等
	保健機能	保健センター
	行政機能	市役所、行政窓口
	その他	普通財産（駐車場等）

○ 検討対象施設・機能分類一覧

No.	施設名	施設内区分	機能	諸室	利用率(%)	収容定員	面積(m ²)
1	市民総合センター	市民ホール	市民文化	ホール	26.9	713席	825
			市民文化	控室 1	—	5席	21
			市民文化	控室 2	—	5席	21
		四條畷市立 公民館	市民文化	展示ホール	72.4	120人	170
			市民文化	和室	45.4	30人	72
			市民文化	音楽室	66.2	30人	116
			市民文化	視聴覚室	57.6	36人	109
			コミュニティ	相談室	18.7	10人	30
			コミュニティ	会議室 1	37.0	15人	27
			コミュニティ	会議室 2	42.7	15人	28
			コミュニティ	会議室 3	33.9	12人	40
			コミュニティ	会議室 4	45.1	25人	81
			社会教育	実習室	38.4	25人	81
			社会教育	料理室	20.6	26人	116
四條畷図書館	社会教育	図書館	※ 14.8	—	957		

※四條畷図書館の利用率は、H29年度有効登録者数の内の市民の人数を全市民人数で除した値（田原図書館含む）

○ 検討対象施設・機能分類一覧

No.	施設名	施設内区分	機能	諸室	利用率(%)	収容定員	面積(m ²)
2	教育文化センター	-	市民文化	ホール	66.9	80人	120
			社会教育	楠正行資料室	-	-	12
			コミュニティ	和室	38.8	15人	49
			コミュニティ	第1会議室	36.5	40人	49
			コミュニティ	第2会議室	31.2	10人	28
			子育て支援	児童室	-	20人	50
			子育て支援	芝生広場	-	-	382
3	歴史民俗資料館	-	社会教育	本館・資料館	-	-	492
				土蔵(現地残し)	-	-	148
4	市民活動センター	-	スポレク	体育館	80.8	-	870
			社会教育	多目的室 1	63.6	-	96
			社会教育	多目的室 2	71.4	-	96
			社会福祉	社会福祉協議会	-	-	160

○ 検討対象施設・機能分類一覧

No.	施設名	施設内区分	機能	諸室	利用率(%)	収容定員	面積(m ²)
5	忍ヶ丘あおぞら こども園	—	子育て支援	—	※ 88.3	(児童定員) 198人	1,351
6	老人福祉センター 楠風荘	—	高齢福祉	機能回復訓練室	87.2	6人	62
			高齢福祉	(男) 浴室・脱衣室	—	5人	22
			高齢福祉	(女) 浴室・脱衣室	—	5人	22
			高齢福祉	和室1 (8帖)	※ 63.8	15人	12
			高齢福祉	和室2 (8帖)		15人	12
			高齢福祉	和室3 (12帖)	—	20人	19
			高齢福祉	大広間 (48帖)	94.4	90人	74
			高齢福祉	図書室兼娯楽室	99.0	24人	55
7	保健センター	—	保健	—	—	—	1,273
			子育て支援	—	—	—	
8	四條畷市シルバー人材 センター	—	社会福祉	—	—	—	769

※忍ヶ丘あおぞらこども園の利用率は、児童定員人数に対する入園者数（あおぞら棟・しのぶ棟）

※老人福祉センター楠風荘の利用率について、和室1及び2が繋がっているため、あわせた形で算定

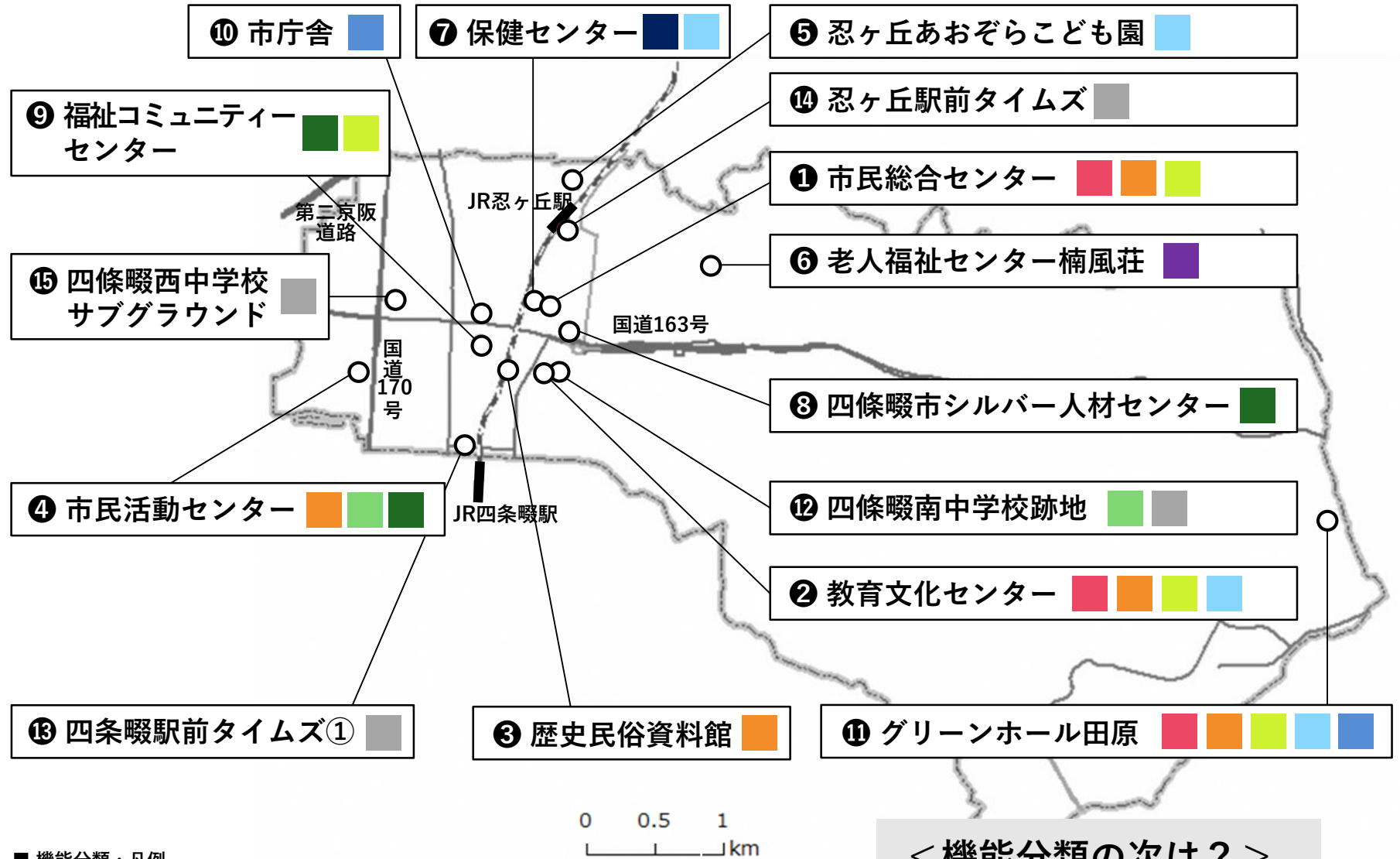
○ 検討対象施設・機能分類一覧

No.	施設名	施設内区分	機能	諸室	利用率(%)	収容定員	面積(m ²)
9	福祉コミュニティセンター	—	社会福祉	プレイルーム	14.6	16人	45
			社会福祉	陶芸室	—	—	7
			社会福祉	集会室	26.1	50人	68
			社会福祉	第1活動室	33.8	30人	45
			社会福祉	第2活動室(和室)	20.6	20人	34
			社会福祉	第3活動室	29.6	20人	34
			コミュニティ	ふれあいルーム	20.3	25人	68
10	市庁舎		行政	窓口・執務室等	—	—	5,801

No.	施設名	施設内区分	機能	諸室	利用率(%)	収容定員	面積(m ²)
11	グリーンホール田原	—	市民文化	なるなるホール	54.8	200席	197
			市民文化	和室	52.9	30席	84
			市民文化	視聴覚室	49.9	30席	90
			社会教育	ライブラリースクエア (田原図書館)	※ 14.8	—	1,007
			社会教育	料理室	9.9	36席	104
			社会教育	実習室	22.3	36席	90
			コミュニティ	会議室1	30.4	16席	51
			コミュニティ	会議室2	43.0	27席	60
			コミュニティ	会議室3	28.6	36席	63
			コミュニティ	サークルルーム	—	—	16
			コミュニティ	ラウンジ	—	—	90
			コミュニティ	ストーンプラザ	—	—	350
			子育て支援	プレイルーム	—	—	26
			行政	窓口・執務室等	—	—	—
12	四條畷南中学校跡地	敷地全体	その他	敷地	—	—	20,323
		グラウンド	スポレク	グラウンド	—	—	13,823
		旧四條畷南中学校	その他	中学校建物	—	—	8,021
13	四条畷駅前タイムズ①	—	その他	駐車場	—	56台	1,913
14	忍ヶ丘駅前タイムズ	—	その他	駐車場	—	37台	1,014
15	四條畷西中学校 サブグラウンド	—	その他	グラウンド	—	—	1,248

※田原図書館の利用率は、H29年度有効登録者数の内の市民の人数を全市民人数で除した値（四條畷図書館含む）

○ 検討対象施設・機能分類（全15施設）



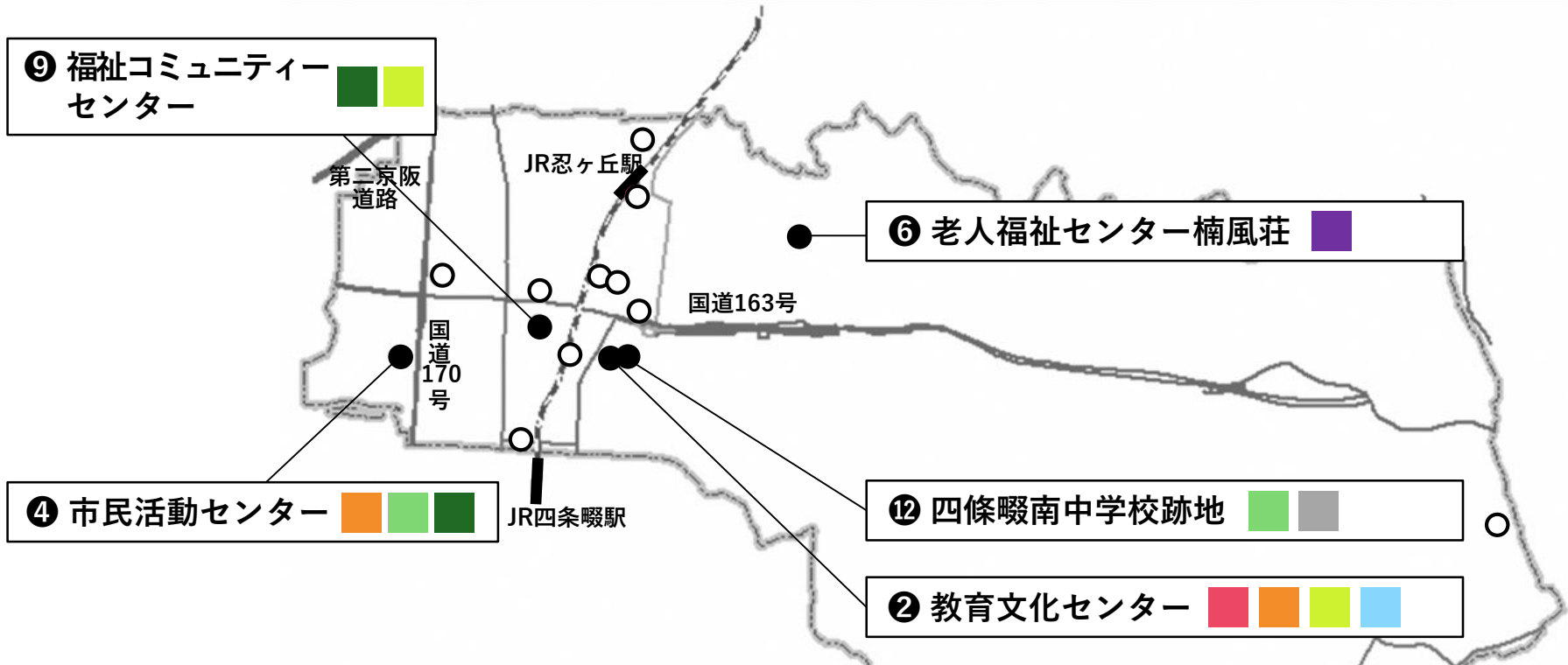
■ 機能分類・凡例

市民文化機能	社会教育機能	
スポレク機能	社会福祉機能	コミュニティ機能
子育て支援機能	高齢福祉機能	保健機能
		行政機能
		その他

< 機能分類の次は？ >

- 複合化か単体整備か整備方針を考える

○ 検討対象施設の整備方針の考え方～四條畷市南中学校跡地の活用例～

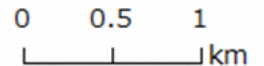


< 複合化対象とする理由 >

- 築年数40年以上 + 耐震化未対応
→ 早急な整備が必要

■ 機能分類・凡例

市民文化機能	社会教育機能			
スポレク機能	社会福祉機能	コミュニティ機能		
子育て支援機能	高齢福祉機能	保健機能	行政機能	その他



○ 検討対象施設の整備方針の考え方～四條畷市南中学校跡地の活用例～

< 複合化対象施設の機能一覧 >

No.	施設名	機能	諸室	利用率(%)	収容定員	面積(m ²)
2	教育文化センター	市民文化	ホール	66.9	80人	120
		社会教育	楠正行資料室	—	—	12
		コミュニティ	和室	38.8	15人	49
		コミュニティ	第1会議室	36.5	40人	49
		コミュニティ	第2会議室	31.2	10人	28
		子育て支援	児童室	—	20人	50
		子育て支援	芝生広場	—	—	382
4	市民活動センター	スポレク	体育館	80.8	—	870
		社会教育	多目的室1	63.6	—	96
		社会教育	多目的室2	71.4	—	96
		社会福祉	社会福祉協議会	—	—	160
6	老人福祉センター 楠風荘	高齢福祉	機能回復訓練室	87.2	6人	62
		高齢福祉	(男)浴室・脱衣室	—	5人	22
		高齢福祉	(女)浴室・脱衣室	—	5人	22
		高齢福祉	和室1(8帖)	63.8	15人	12
		高齢福祉	和室2(8帖)	—	15人	12
		高齢福祉	和室3(12帖)	—	20人	19
		高齢福祉	大広間(48帖)	94.4	90人	74
		高齢福祉	図書室兼娛樂室	99.0	24人	55

No.	施設名	機能	諸室	利用率(%)	収容定員	面積(m ²)
9	福祉コミュニティ センター	社会福祉	ブレイルーム	14.6	16人	45
		社会福祉	陶芸室	—	—	7
		社会福祉	集会室	26.1	50人	68
		社会福祉	第1活動室	33.8	30人	45
		社会福祉	第2活動室(和室)	20.6	20人	34
		社会福祉	第3活動室	29.6	20人	34
		コミュニティ	ふれあいルーム	20.3	25人	68
		その他	敷地	—	—	20,323
		その他	中学校建物	—	—	8,021
12	四條畷南中学校跡地	スポレク	グラウンド	—	—	13,823

< 複合化対象とする理由 >

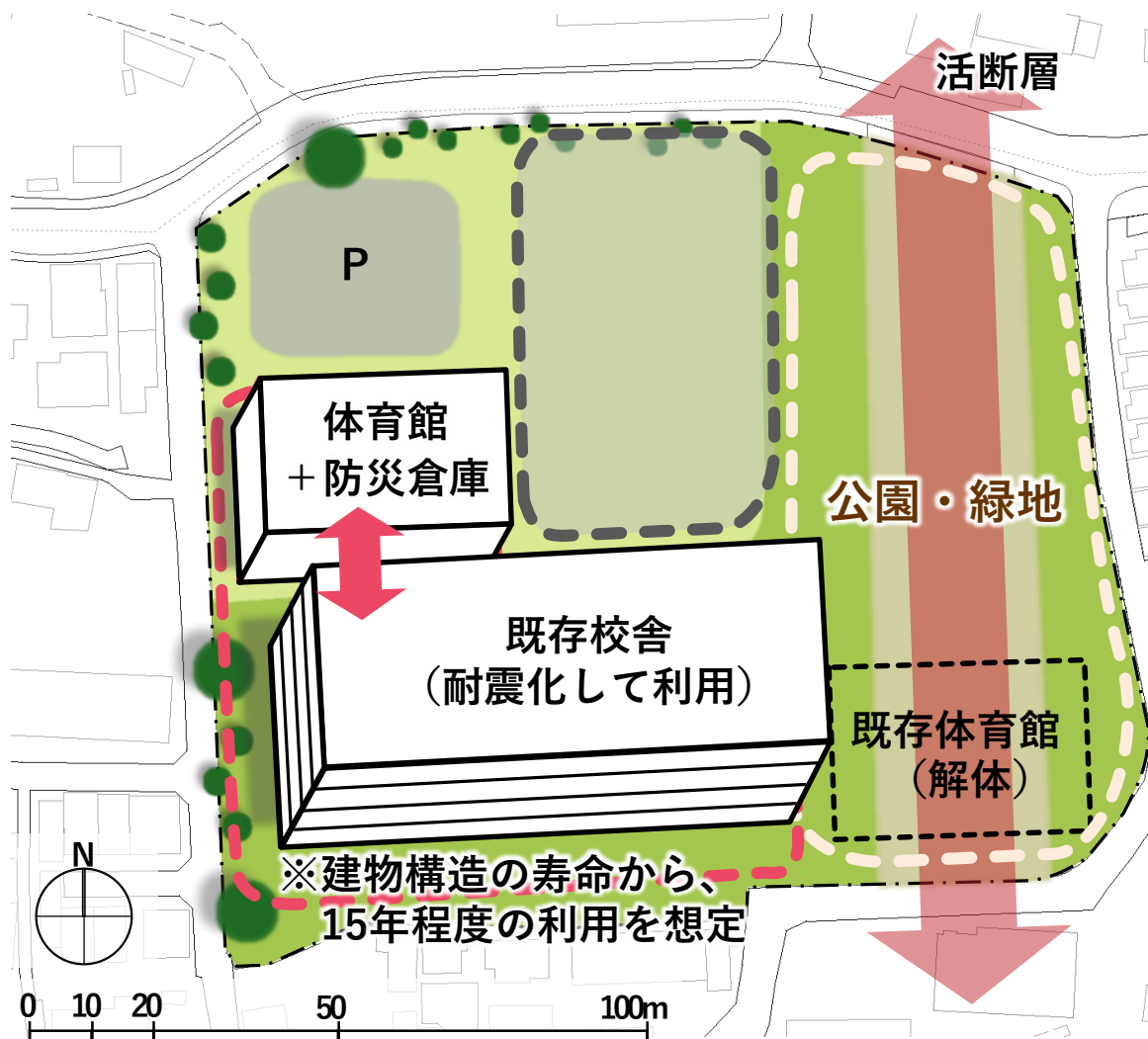
- 子育て支援機能や高齢福祉機能等、多世代が利用できる施設の可能性
- 利便性・利用率を加味した類似機能(コミュニティ機能)の集約

○ 検討対象施設の整備方針の考え方～四條畷市南中学校跡地の活用例～

● 具体的な敷地を想定し、整備内容や機能の議論・検討を行う

<活用例・既存校舎活用の場合>

<整備内容例>



複合施設(多世代交流)

② 教育文化センター

市民文化 社会教育 コミュニティ 子育て支援

④ 市民活動センター

社会教育 スポレク 社会福祉

⑥ 老人福祉センター楠風荘

高齢福祉

⑨ 福祉コミュニティセンター

社会福祉 コミュニティ

⑫ 四條畷南中学校跡地

スポレク その他

+

防災機能

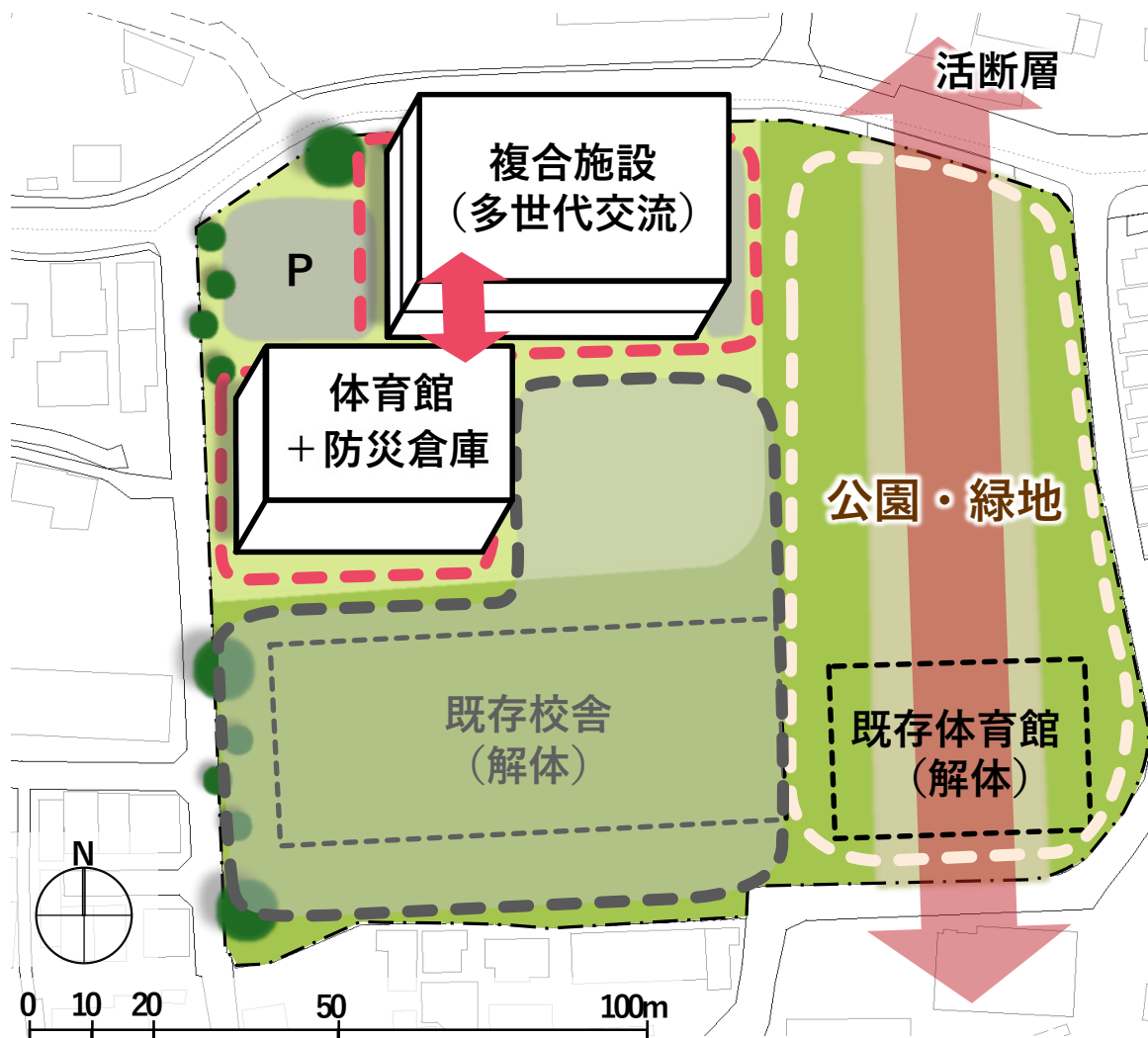
- 公園・緑地
- 防災倉庫

○ 検討対象施設の整備方針の考え方～四條畷市南中学校跡地の活用例～

● 具体的な敷地を想定し、整備内容や機能の議論・検討を行う

<活用例・既存校舎解体＆新設の場合>

<整備内容例>



複合施設(多世代交流)

② 教育文化センター

市民文化 社会教育 コミュニティ 子育て支援

④ 市民活動センター

社会教育 スポレク 社会福祉

⑥ 老人福祉センター楠風荘

高齢福祉

⑨ 福祉コミュニティセンター

社会福祉 コミュニティ

⑫ 四條畷南中学校跡地

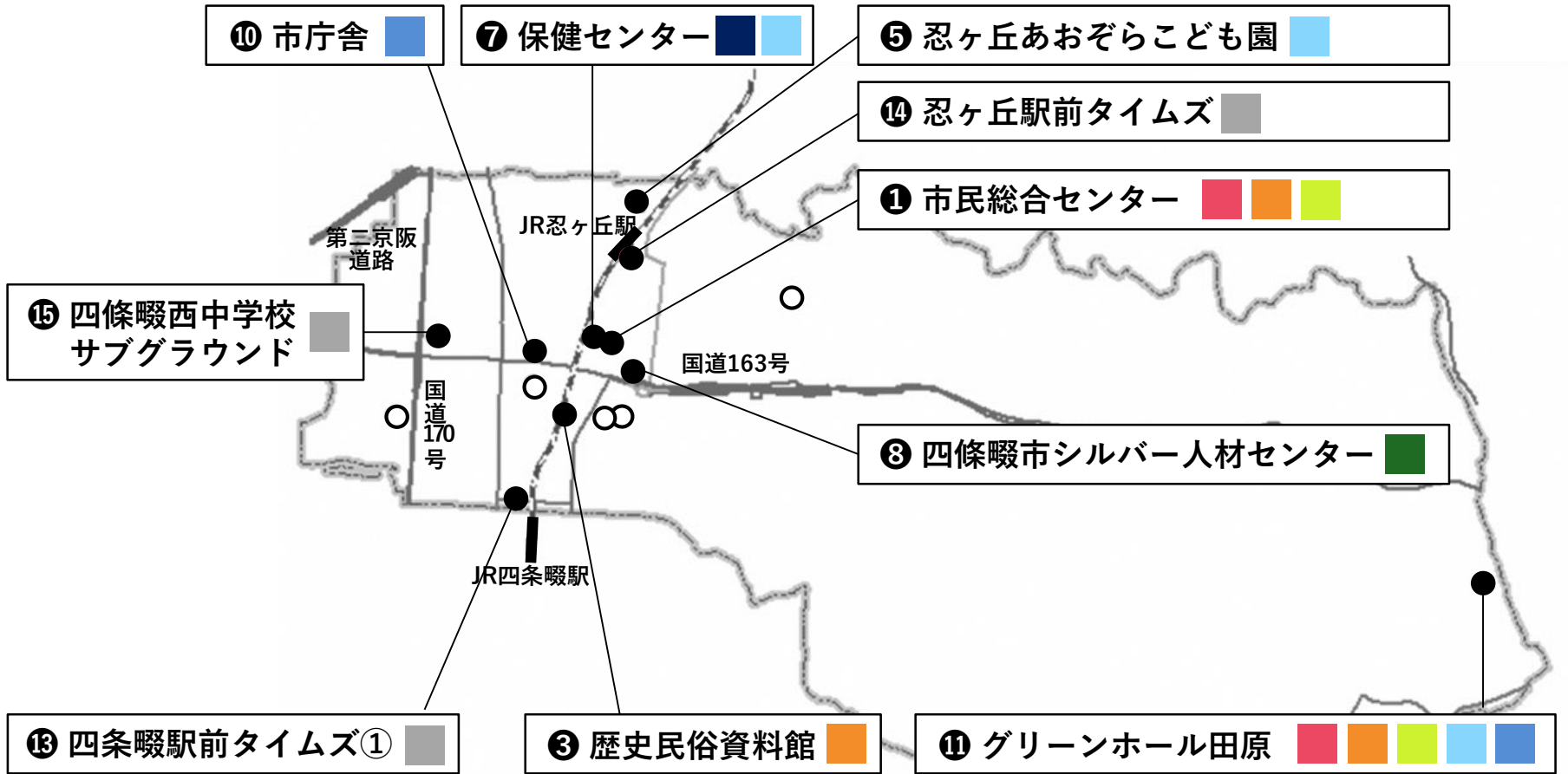
スポレク その他

+

防災機能

- 公園・緑地
- 防災倉庫

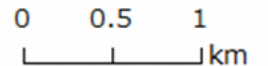
○ 四條畷南中学校跡地へ複合化整備していない施設



<ポイント>
 ○ 他にも複合化が可能な機能を考える

■ 機能分類・凡例

市民文化機能	社会教育機能				
スポレク機能	社会福祉機能	コミュニティ機能			
子育て支援機能	高齢福祉機能	保健機能	行政機能	その他	



○ 参考・複合施設事例

● オガール

所在地	岩手県紫波町
敷地面積	10.7ha（事業面積）
延床面積	役場庁舎 : 6,650㎡ サンビレッジ紫波 : — オガールプラザ : 5,822.34㎡ オガール広場 : 11,444㎡
機能・用途	<p>【役場庁舎】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・行政機能 <p>【サン・ビレッジ紫波】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スポレク機能 <p>【オガールプラザ】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民文化機能 (交流ステージ、音楽スタジオ) ・社会教育機能 (図書室、キッチン等) ・コミュニティ機能 (スタジオ、会議室等) ・子育て支援機能 (地域子育て支援センター) <p>【オガール広場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民文化機能 (屋外スタジオ) ・スポレク機能 (公園) ・コミュニティ機能 (芝生広場、フリースペース)



出典：公式HP：<https://ogal.info/project/about.php>

○ 参考・複合施設事例

● 函館市地域交流まちづくりセンター

所在地	北海道函館市
敷地面積	2,089.23㎡
階数	地上3階
機能・用途	<ul style="list-style-type: none"> ・市民文化機能 (ギャラリー、多目的ホール) ・社会教育機能 (研修室、オフィス) ・社会福祉機能 (福祉の店[助産商品販売]) ・コミュニティ機能 (ミーティングスペース等)



多目的ホール



ミーティングスペース

出典：公式HP：<http://hakomachi.com/>

● 茅ヶ崎市南西部複合施設 ハマミーナ

所在地	神奈川県茅ヶ崎市
敷地面積	7,070.46㎡
階数	地上3階
機能・用途	<ul style="list-style-type: none"> ・社会教育機能 (図書室、体育室、音楽室、調理室等) ・社会福祉機能 (ボランティアセンター) ・コミュニティ機能 (フリースペース、会議室) ・子育て支援機能 (保育園等) ・高齢福祉機能 (地域包括支援センター等) ・行政機能 (出張所)



体育室



調理室

出典：市HP：<https://www.city.chigasaki.kanagawa.jp/1011876.html>

○ 参考・複合施設事例

● 和光市広沢複合施設（仮称）

所在地	埼玉県和光市
敷地面積	11,970㎡
階数	保健センター：地上3階 総合児童センター：地上2階 温浴施設：地上3階
機能・用途	<ul style="list-style-type: none"> ・社会教育機能 (スタジオ等(総合児童センター)) ・スポレク機能 (アリーナ(総合児童センター)) ・コミュニティ機能 (プレーパーク、広場、温浴施設等) ・子育て支援機能 (認定こども園、総合児童センター) ・保健機能 (保健センター)



出典：市HP： http://www.city.wako.lg.jp/home/shisei/_13215/_12179/_16854.html

● 東町公園

所在地	新潟県燕市
敷地面積	15,950.96㎡
機能・用途	<p>“防災を学べる公園”がコンセプトの公園「お風呂になるパーゴラ」や「トイレスツール」など、6種類の防災施設が設置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・社会教育機能（防災機能施設） ・スポレク機能（公園、遊具類） ・コミュニティ機能（フリースペース等）



出典：市HP： <http://www.city.tsubame.niigata.jp/content/100643328.pdf>